

- o d p i s -

N 242/2015

Nz 16749/2015

NCRIs 17133/2015

### Notárska zápisnica

napísaná v B a r d e j o v e dňa 18.05.2015 (osemnásteho mája dvetisícpätnásť) o 11.30 hod. JUDr. Jánom H a m a r o m , notárom na Notárskom úrade JUDr. Ján Hamara so sídlom v Bardejove, Dlhý rad č. 16. -----

Účastníci: -----

-----1. Milan Blaňár, rod. Blaňár, nar. 14.01.1951, r.č. 51-01-14/294, trvale bytom Kríže 38, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom, ČOP EC495927 ako predávajúci. -----

-----2. Obec Krivé, so sídlom Krivé 25, 086 04 Kružlov, IČO: 00 322 199, konajúca prostredníctvom starostu obce: Ján Steranka, rod. Steranka, nar. 06.3.1963, r.č. 63-03-06/6209, trvale bytom Krivé 27, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ČOP SL 407963 a Osvedčením o zvolení za starostu obce Krivé zo dňa 27.11.2014, ako kupujúci. -----

-----Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto: -----

### KÚPNU ZMLUVU

-----I./Predávajúci Milan Blaňár vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností katastrálne územie Krivé, rodinného domu súpisné číslo 17 s príslušenstvom, postaveného na parcele CKN č. 108/2, parcely CKN č. 108/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1486 m2, vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva č. 397, pod B 2 v celku na mene Milan Blaňár. -----

-----II./Predávajúci Milan Blaňár predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy a kupujúca Obec Krivé, konajúca prostredníctvom starostu obce Jána Steranku kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy. -----

-----III./Príbuzenský pomer medzi predávajúcim a kupujúcim nie je žiaden. -----

-----IV./Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil obhliadkou na mieste samom. -----

-----V./Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto kúpnej zmluvy. -----

-----VI./Dohodnutá kúpna cena je 15.000,- EUR (pätnásťtisíc eur). Kupujúci Obec Krivé vyplatí predávajúcemu Milanovi Blaňárovi dohodnutú kúpnu cenu 15.000,- EUR (pätnásťtisíc eur) na účet číslo: 3666979001 – Blaňár Milan, kód banky 5600, IBAN: SK36 5600 0000 0036 6697 9001, BIC kód banky KOMASK2X vedený v Prima banke Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, prostredníctvom

peňažného ústavu Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951 najneskôr do 60 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy z poskytnutého investičného úveru. V prípade, že peňažný ústav Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11 neuhradí dohodnutú kúpnu cenu, Obec Krivé je povinná vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet číslo: 3666979001 – Blaňár Milan, kód banky 5600, IBAN: SK36 5600 0000 0036 6697 9001, BIC kód banky KOMASK2X vedenom v Prima banke, a.s., najneskôr do 90 dní od podpísania tejto zmluvy. -----

-----Účastníci vyhlásili, že súhlasia s platobnými podmienkami v tejto zmluve čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----

-----VII./Poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. Predávajúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu platiteľa dane. -----

-----VIII./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci Milan Blaňár odovzdá kľúče od prevádzanej nehnuteľnosti, rodinného domu súpisné číslo 17 k.ú. Krivé a zároveň vykoná spolu so starostom obce Krivé alebo ním povereným pracovníkom odpočet odberu elektrickej energie, plynu a vody. Potvrdenie o stave odberu, elektromeru, plynomeru a vodomeru podpíšu Milan Blaňár a starosta obce Krivé, prípadne ním poverený pracovník najneskôr do 3 dní od uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade, ak uhradená dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude skôr ako do 15.06.2015 (pätnásteho júna dvetisícpätnásť), lehota na odovzdanie predmetnej nehnuteľnosti sa presúva odo dňa 15.06.2015 (pätnásteho júna dvetisícpätnásť) do 18.06.2015 (osemnásteho júna dvetisícpätnásť). Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto zmluvy, hnutelné veci nachádzajúce sa v rodinnom dome, príľahlej hospodárskej budove a na parcele pod rodinným domom spolu s kachľovou pecou nachádzajúcou sa v obývacej izbe, je povinný predávajúci Milan Blaňár vypratať do dňa, kedy mu vznikne povinnosť odovzdať kľúče od predmetného rodinného domu. -----

-----IX./ Obecné zastupiteľstvo v Krivom dňa 08.05.2015 (ôsmeho mája dvetisícpätnásť) na svojom zasadnutí Uznesením schválilo výšku úveru 15.000,- EUR (pätnásťtisíc eur), ktorý bude poskytnutý a použitý na investičnú akciu – kúpu rodinného domu, príľahlej hospodárskej budovy a pozemku, uvedených v bode I./ tejto zmluvy. -----

-----X./Táto zmluva podlieha vkladu do katastra. -----

-----XI./Po realizácii vkladu do katastra Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vykoná tento zápis: Obec Krivé, so sídlom Krivé 25, 086 04 Kružlov, IČO: 00 322 199 je výlučným vlastníkom nehnuteľností katastrálne územie Krivé, rodinného domu súpisné číslo 17 s príslušenstvom, postaveného na parcele CKN č. 108/2 a parcely CKN č. 108/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1486 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva č. 397, pod B 2.

-----XII./Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne pre nich, bez nátlaku, ktorá je v súlade s dobrými mravmi a ich záujmami.

Strana tretia -----  
N 242/2015 -----  
NCRls 17133/2015 -----

Účastníci potvrdzujú, že súhlasia s platobnými podmienkami uvedenými v bode VI./ tejto zmluvy čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----

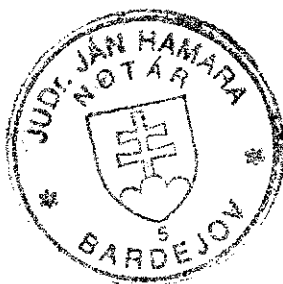
-----Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

-----Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy na elektronické podanie návrhu na vklad. -----

-----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísali. Skončené o 12:15 hod. -----  
notár: JUDr. Ján Hamara v.r. -----účastníci: Milan Blaňár v.r., Ján Steranka v.r.-----

-----Okrúhla pečiatka v strede so štátnym znakom a textom: JUDr. Ján Hamara, notár, Bardejov. -----

-----Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zrovnáva s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru, so sídlom v Bardejove, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 16749/2015, dňa 18.05.2015 (osemnásteho mája dvetisícpätnásť). -----



notár